







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 623**

21 Ιουλίου 1997


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/11996/ΠΣΚ-657 (1)

Τροποποίηση πολεοδομικών ρυθμίσεων στην περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της (Κάτω) Περαίας της Κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/τ.Α΄).

2. Τον Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/τ.Α΄) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/τ. Α΄) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/τ.Α΄) όπως επίσης και το Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/τ.Α΄).

3. Το άρθρο 19 του Ν.Δ. 3958/59 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί οριστικών παραχωρητηρίων των κλήρων διατάξεων της εποικιστικής νομοθεσάις κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του Α.Ν. 431/68.

4. Το άρθρο 38, παρ. 3 και 4, του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» (ΦΕΚ 33/τ.Α΄).

5. Το άρθρο 29, παρ. 8, 9, 10 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/τ.Α΄).

6. Το άρθρο 1 του Ν. 2026/92 «Ρύθμιση θεμάτων οργανώσεως προσωπικού κ.λπ.» (ΦΕΚ 43/τ.Α΄) και το άρθρο 1 του Π.Δ. 28/93 «καθορισμός αρμοδιοτήτων....» (ΦΕΚ 9/τ.Α΄).

7. Το Π.Δ. της 2.4./14.5.85 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225/τ.Α΄).

8. Την 72864/2992/15.10.84 απόφαση του Σ. Υ.Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 809/τ.Β΄/15.1.85) με την οποία καταργήθηκαν οι ρυθμίσεις που εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του Νομάρχη Θεσσαλονίκης την έγκριση πολεοδομικών ρυθμίσεων την περιοχή της Κοινότητας Περαίας.

9. Τα αποτελέσματα της Γενικής Απογραφής πληθυσμού 1991 από τα οποία προκύπτει πληθυσμός της Κοινότητας Περαίας 2.949 κάτοικοι, (ΦΕΚ 882/τ.Β΄/6.12.93).

10. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/τ.Α΄) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/τ.Α΄).

11. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/τ.Β΄/11.5.95).

12. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 29 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/τ.Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Περαίας.

13. Τις αποφάσεις 114/94, 115/96, 40/97 και 58/97 του Κοινοτικού Συμβουλίου Περαίας.

14. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης όπως διατυπώθηκε στις πράξεις του 169/97 (συνεδρία 7η/18.2.97) και 324/97 (συνεδρία 14η/15.4.97).

15. Το γεγονός ότι η πρόταση της Κοινότητας Περαίας:

α) Αποτελεί ευρεία αναθεώρηση των πολεοδομικών ρυθμίσεων που ισχύουν σε μεγάλο τμήμα του οικισμού, υπαγορεύεται δε από λόγους κοινής ωφέλειας για τη βέλτιστη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών.

β) Συνεπάγεται αύξηση του συνόλου της έκτασης που διατίθεται για κοινόχρηστους χώρους και για χώρους που προορίζονται για εγκατάσταση λειτουργιών κοινής ωφέλειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνονται τροποποιήσεις του σχεδίου πόλης της (Κάτω) Περαίας:

α) Στα Ο.Τ. 28ε, 32, 33, 37, 42, 44, 45, 45α, 46, 47, 48, 49 και 51 του σχεδίου που εγκρίθηκε με το Β.Δ. της 31.10/5.12.69, (ΦΕΚ 232/τ.Δ') όπως ισχύει,

β) Στα ΟΤ 35 (ΥΓ), 36(ΥΓ), 37(ΥΓ) της διανομής οικοπέδων «Περαία 1932 - αναμόρφωση 1966»,

γ) Στους κοινόχρηστους που τα περιβάλλουν, όπως εικονίζονται στα 5 διαγράμματα κλίμακας 1:500 που έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύουν την παρούσα.

2. Ειδικότερα εγκρίνονται:

α) Διανοίξεις νέων πεζοδρόμων σε βάρος οικοδομικών τετραγώνων.

β) Μετατόπιση οδών.

γ) Μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

δ) Κατάργηση πεζοδρόμων και οδού.

ε) Καθορισμός χώρου πλατείας.

στ) Καθορισμός χώρου κοινοτικού πάρκου.

ζ) Καθορισμός χώρων πρασίνου και νησίδων πρασίνου.

η) Καθορισμός νέων οδών στο όριο του σχεδίου.

θ) Κατάργηση νησίδων πρασίνου συνδυασμένων με χώρους στάθμευσης.

ι) Αναμόρφωση (μεταβολή σχήματος - θέσης - έκτασης) νησίδων πρασίνου.

ια) Δημιουργία οικοδομήσιμων οικοδομικών τετραγώνων.

ιβ) Καθορισμός χώρων στάθμευσης συνδυασμένων με νησίδες πρασίνου.

ιγ) Καθορισμός χώρων Δημοτικού Σχολείου, Νηπιαγωγείου, Εκκλησίας, Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου, Γυμνασίου και Λυκείου Πολιτιστικών και Κοινοτικών δραστηριοτήτων.

ιδ) Κατάργιση καθορισμένων χώρων Εκκλησίας, Πνευματικού Κέντρου, Αθλοπαιδιών και Εκπαίδευσης, Πάρκου, Κοινωφελών Κτιρίων, όπως εικονίζονται στα πιο πάνω πέντε διαγράμματα.

3. Αναμορφώνεται και συμπληρώνεται η αρίθμηση των οικοδομικών τετραγώνων όπως σημειώνεται στα πιο πάνω πέντε διαγράμματα.

Άρθρο 2

1. Στα οικοδομήσιμα οικοδομικά τετράγωνα και σε χώρους που προορίζονται για ανέγερση ειδικών κτιρίων επιβάλλεται η τήρηση προκηπίων πλάτους 4,0, 5,0, 6,0 και 8,0 μ. όπως σημειώνεται στα πιο πάνω πέντε διαγράμματα.

2. Στα οικοδομήσιμα οικοδομικά τετράγωνα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που εφαρμόζονται στον τομέα «Β» της (κάτω) Περαίας.

3. Τα οικόπεδα των καθοριζόμενων με την παρούσα οικοδομήσιμων χώρων ειδικού προορισμού θεωρούνται άρτια όπως ορίζονται στα πιο πάνω διαγράμματα και κατά τα λοιπά και σ' αυτούς τους χώρους ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που εφαρμόζονται στον τομέα «Β» της (Κάτω) Περαίας.

Άρθρο 3

1. Η παρούσα και τα πέντε διαγράμματα που την συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχυς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

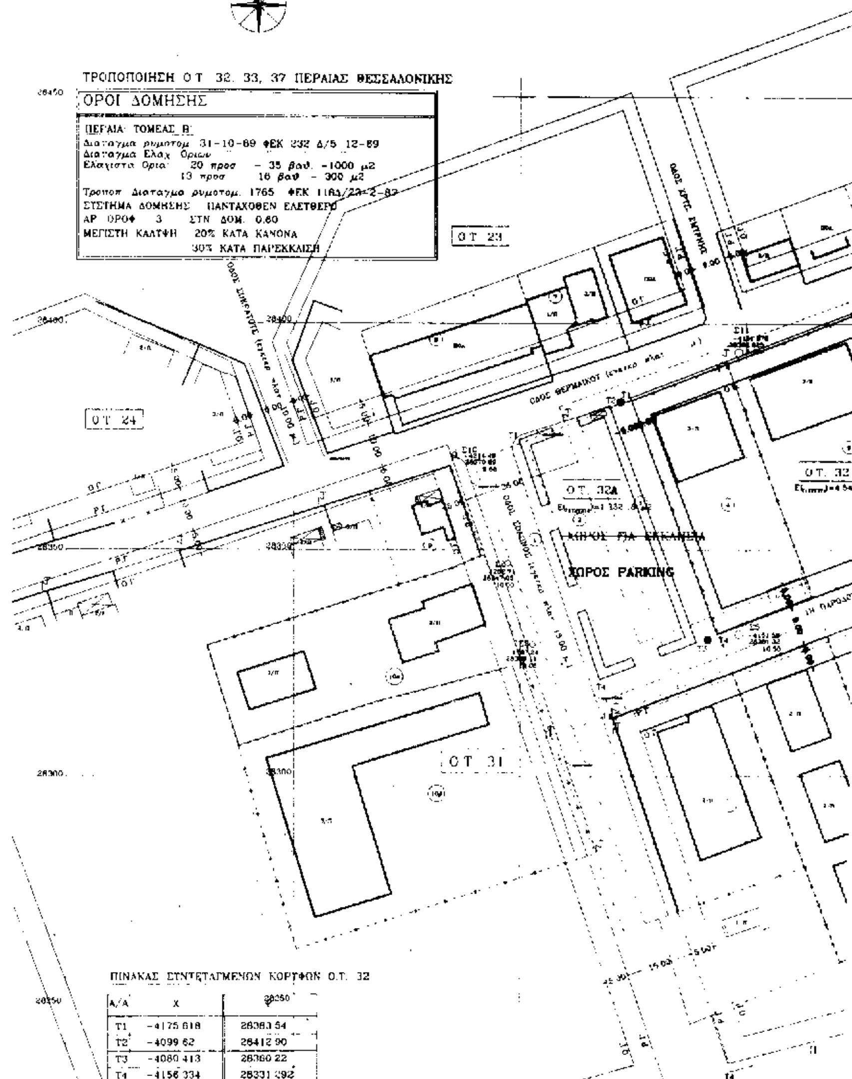
Θεσσαλονίκη, 30 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ.32, 33, 37

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡ






ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 32

| Α/Α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Τ1 | -4175.618 | 28383.54 |
| Τ2 | -4099.62 | 28412.90 |
| Τ3 | -4080.413 | 28360.22 |
| Τ4 | -4156.334 | 28331.392 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 32Α

| Α.Α. | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Τ1 | 4200.22 | 28374.33 |
| Τ2 | -4180.30 | 28381.787 |
| Τ3 | -4161.006 | 28329.51 |
| Τ4 | 4182.412 | 28321.355 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 33

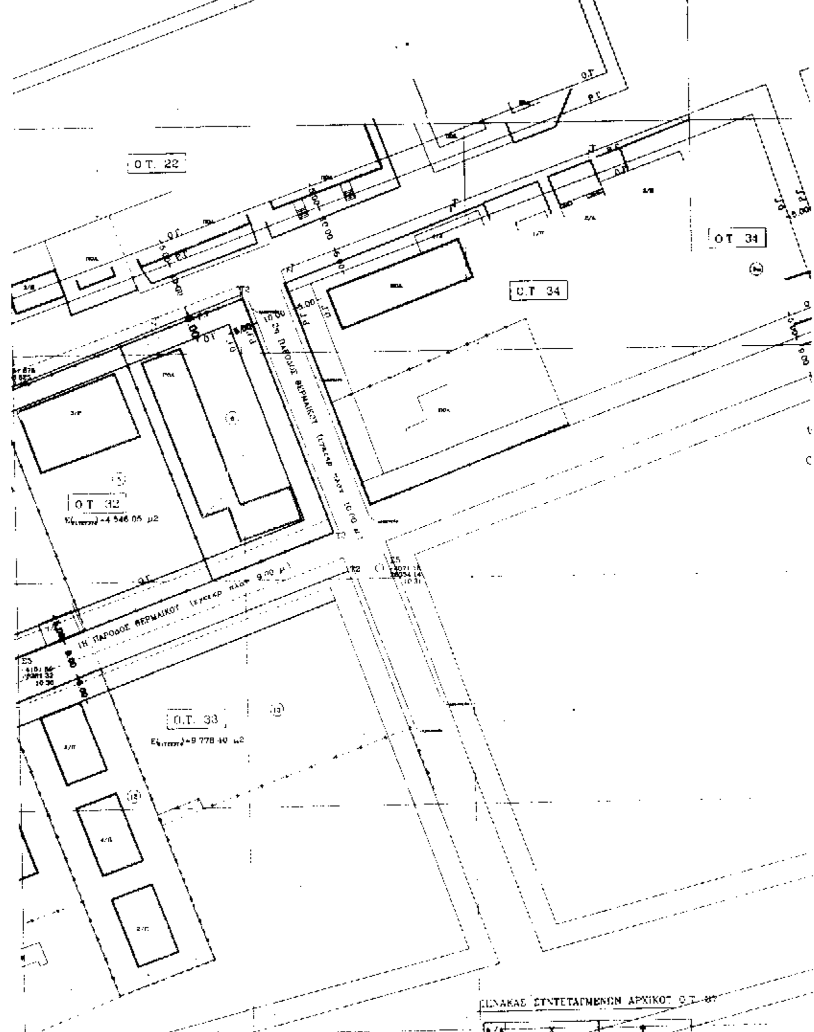
| Α.Α. | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Τ1 | -4179.61 | 28312.792 |
| Τ2 | -4077.325 | 28351.767 |
| Τ3 | 4045.54 | 28264.51 |
| Τ4 | 4153.54 | 28236.44 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

| | |
|---|---|
| 1 | ΤΑΡΑΡΑ Μ. |
| 2 | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΙΩΤΗΣ - ΚΟΡΟΖΗ Μ. - ΜΕΝΤΖΟΥ Ε. |
| 3 | ΚΑΛΑΙΤΖΗ Α. |
| 4 | ΠΑΥΛΟΣ ΚΙΡΚΜΑΛΗΣ |
| 5 | ΤΕΡΨΙΘΕΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ ΚΑΛΦΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΛΕΞΙΟΥ |
| 6 | ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΜΤΖΗΣ |
| 7 | ΑΣΙΜΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ |
| 8 | ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΤ' ΟΡΟΦΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ |
| 9 | ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ |
| 10 | ΣΤΡΑΤΗΓΟΥΛΑ ΣΟΥΡΑΒΛΑ |
| 11 | Ο.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ |
| 12 | ΧΡΥΣΗ ΤΖΕΛΑΛΗ |
| 13 | ΤΑΣΟΣ ΠΑΠΙΑΣ |

ΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΗΤΑ ΠΕΡΑΙΑΣ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 37Α

| Α/Α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Τ1 | -3907 046 | 2841/ 715 |
| Τ2 | -3800 35 | 28456 941 |
| Τ3 | -3798 332 | 28409 50 |
| Τ4 | -3893 964 | 28377 207 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 37Β

| Α/Α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Τ1 | -3935 86 | 28347 57 |
| Τ2 | -3906 95 | 28357 31 |
| Τ3 | -3890 08 | 28304 94 |
| Τ4 | -3916 82 | 28297.98 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 37Γ

| Α/Α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Τ1 | 3889 447 | 28363 215 |
| Τ2 | -3815 153 | 28388 267 |
| Τ3 | -3809 868 | 28325 787 |
| Τ4 | 3872 136 | 28309 600 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 37Δ

| Α/Α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Τ1 | 3810 274 | 28309 917 |
| Τ2 | -3796 113 | 28395 025 |
| Τ3 | 3789 70 | 28331 034 |
| Τ4 | -3864 958 | 28327 063 |

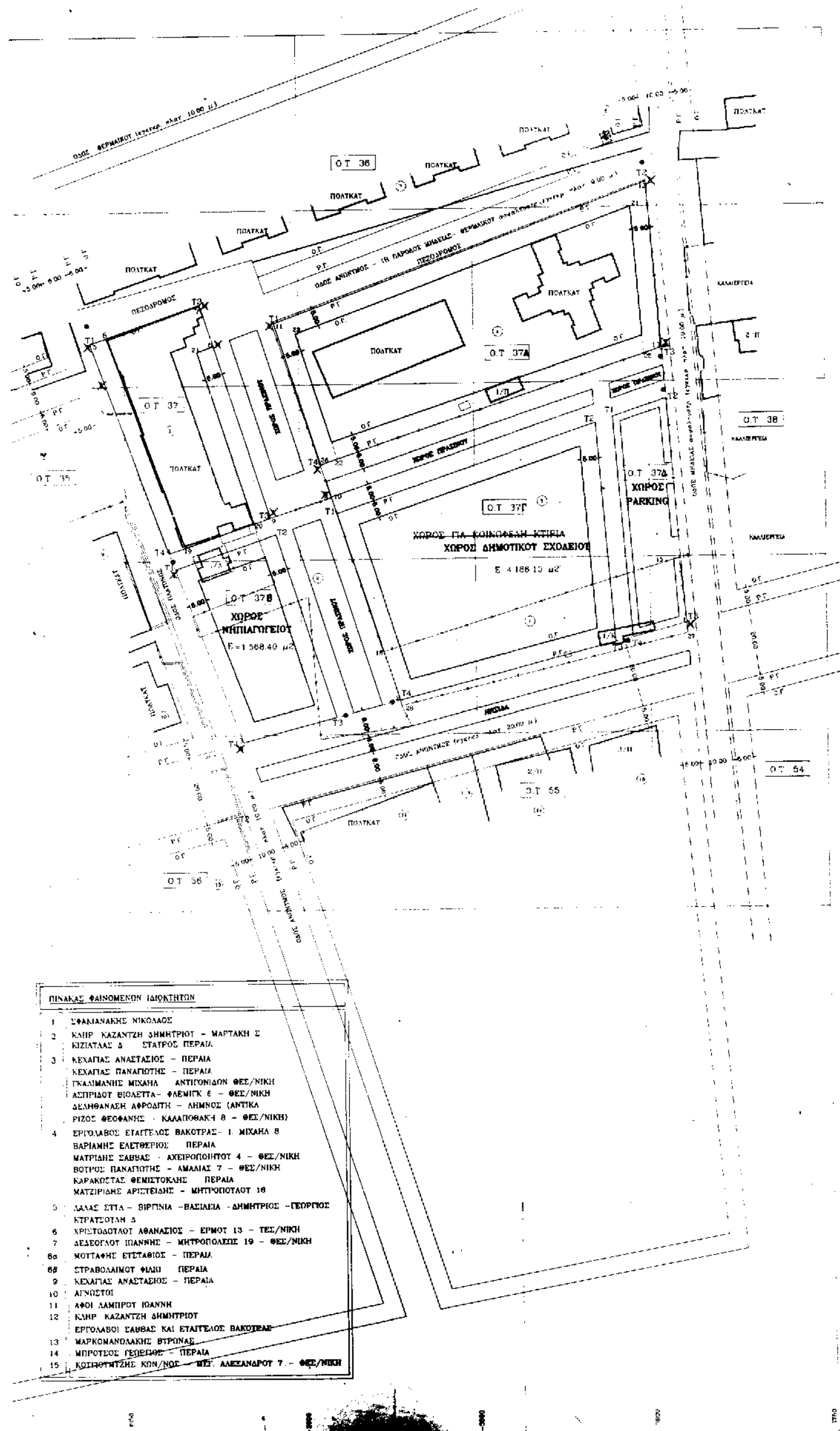
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΙΚΟΥ Ο.Τ. 87

| Α/Α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 1 | -3789 200 | 28331.034 |
| 2 | -3871 778 | 28309 893 |
| 3 | -3916 221 | 28297 518 |
| 4 | -3908 435 | 28251 97 |
| 5 | -3959 70 | 28412 34 |
| 6 | 3954.111 | 28414 288 |
| 7 | -3928 317 | 28423 290 |
| 8 | -3924.368 | 28411 346 |
| 9 | -3908 489 | 28362 072 |
| 10 | -3890 984 | 28367 977 |
| 11 | -3907 048 | 28417 714 |
| 12 | -3800 350 | 28456 941 |
| 13 | -3798 332 | 28409 414 |
| 14 | -3791.277 | 28348.874 |
| 15 | -3796 168 | 28346 176 |
| 16 | -3795 097 | 28334 812 |
| 17 | -3873 431 | 28314 429 |
| 18 | -3876 318 | 28323 598 |
| 19 | -3932.782 | 28353 879 |
| 20 | -3913 227 | 28360 473 |
| 21 | -3929 064 | 28409 819 |
| 22 | -3869 217 | 28376 775 |
| 23 | -3900 811 | 28414 679 |
| 24 | -3804 78 | 28449 958 |
| 25 | -3801 214 | 28407 833 |
| 26 | -3893.964 | 28377 207 |
| 27 | -3789 530 | 28329 028 |
| 28 | -3871 450 | 28308 752 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΡΟΠΟΠ. Ο.Τ. 37

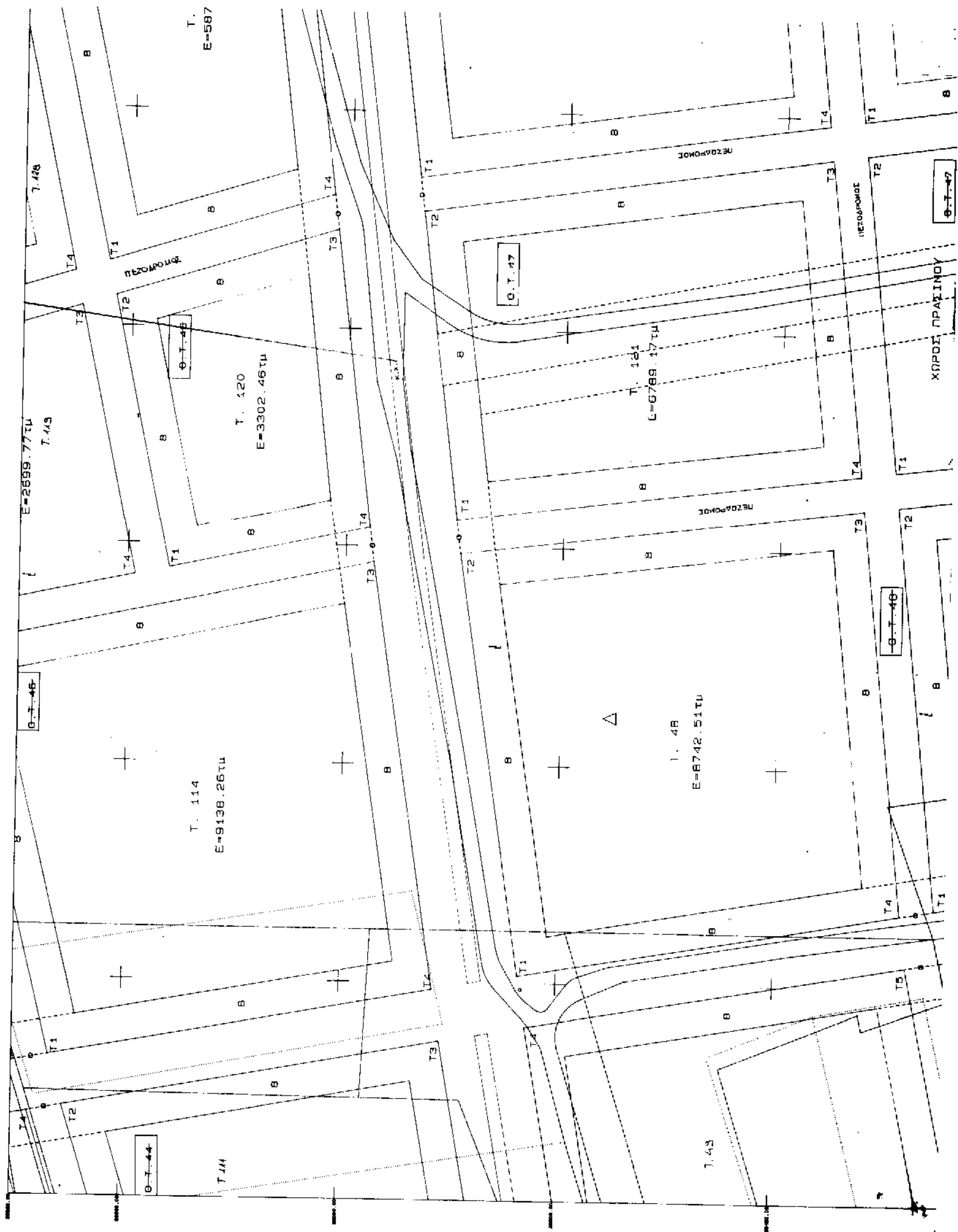
| Α/Α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Τ1 | -3959.70 | 28412.34 |
| Τ2 | -3924.368 | 28411.346 |
| Τ3 | -3908 489 | 28362.071 |
| Τ4 | -3937 65 | 28352 24 |

-4100 -4050 4000

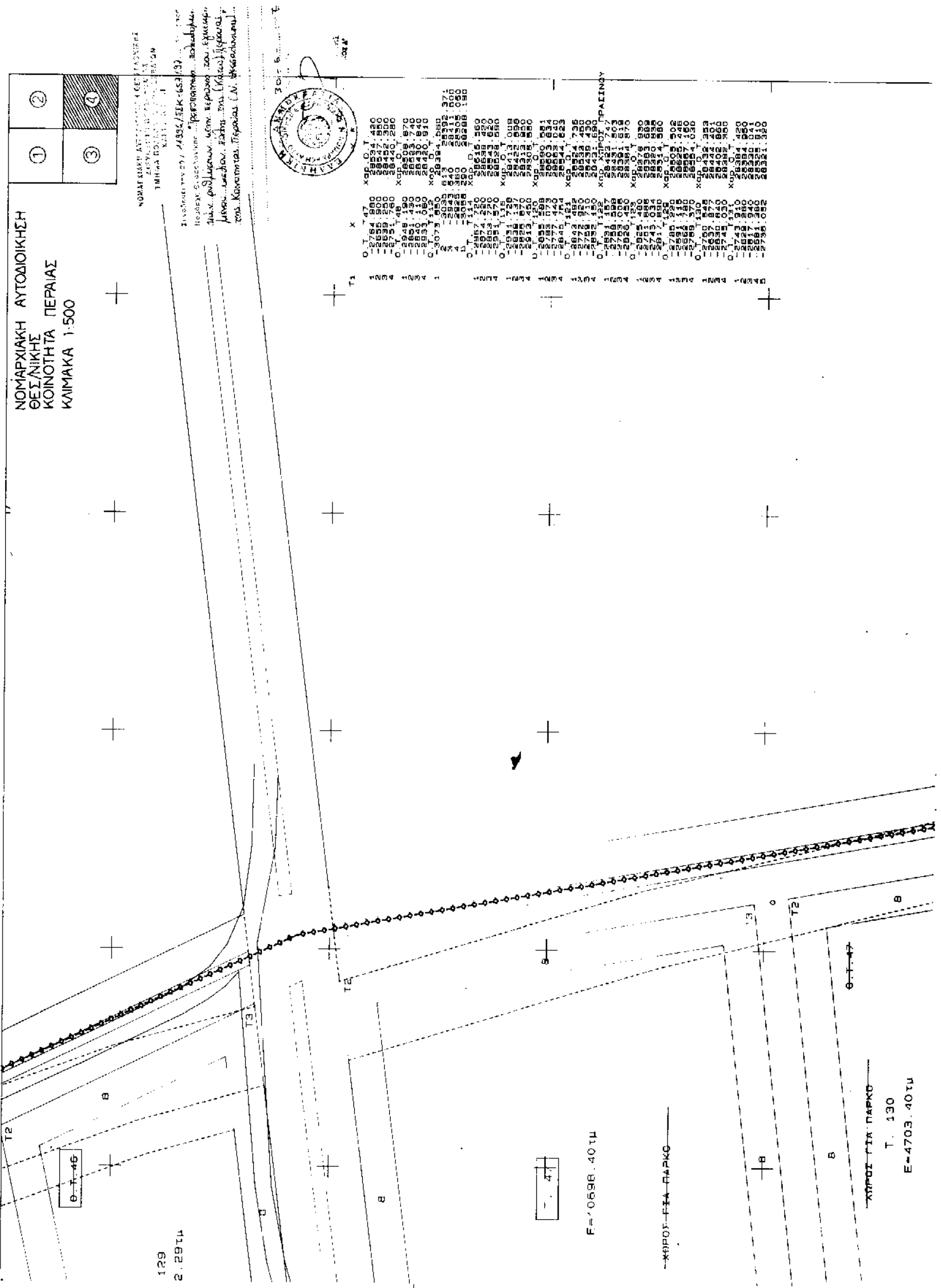


ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

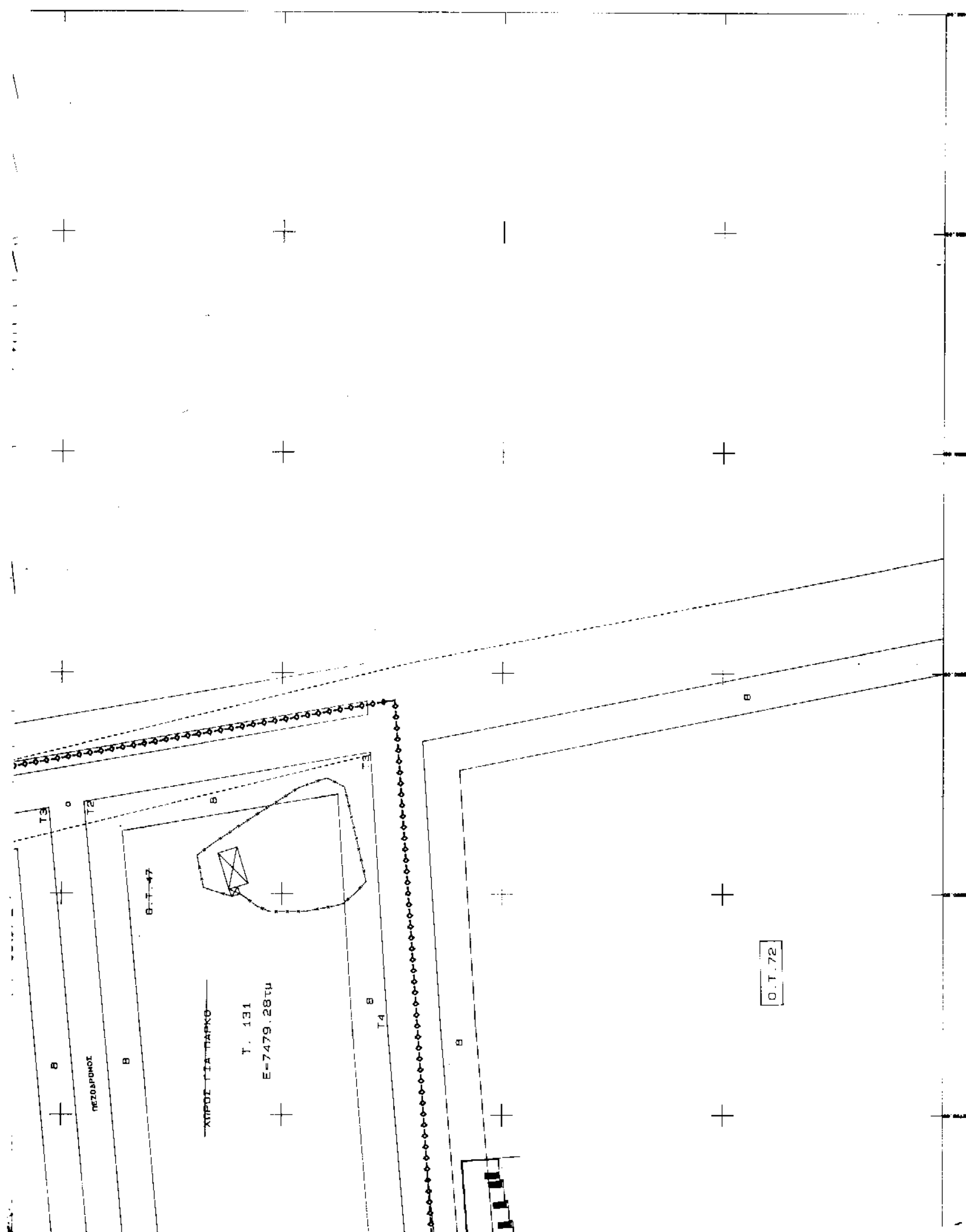
| | |
|---|---|
| 1 | ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 2 | ΚΛΗΡ. ΚΑΖΑΝΤΖΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΜΑΡΤΑΚΗ Σ ΚΙΖΙΛΤΑΛΑΣ Δ ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΕΡΑΙΑ |
| 3 | ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ – ΠΕΡΑΙΑ<br>ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΠΕΡΑΙΑ<br>ΓΚΑΛΙΜΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΤΙΓΟΝΙΔΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ<br>ΑΣΠΡΙΔΟΥ ΒΙΟΛΕΤΤΑ – ΦΛΕΜΙΓΚ 6 – ΘΕΣ/ΝΙΚΗ<br>ΔΕΛΗΘΑΝΑΣΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ – ΛΗΜΝΟΣ (ΑΝΤΙΚΑ<br>ΡΙΖΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ – ΚΑΛΑΠΟΘΑΚΗ 8 – ΘΕΣ/ΝΙΚΗ) |
| 4 | ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΚΟΥΡΑΣ – Ι. ΜΙΧΑΗΛ 8<br>ΒΑΡΙΑΜΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΕΡΑΙΑ<br>ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ – ΑΧΕΙΡΟΠΟΙΗΤΟΥ 4 – ΘΕΣ/ΝΙΚΗ<br>ΒΟΥΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΑΜΑΛΙΑΣ 7 – ΘΕΣ/ΝΙΚΗ<br>ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΠΕΡΑΙΑ<br>ΜΑΤΖΙΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ – ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 16 |
| 5 | ΛΑΛΑΣ ΣΤΥΛ – ΒΙΡΓΙΝΙΑ – ΒΑΣΙΛΕΙΑ – ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΑΤΣΟΥΛΗ Δ |
| 6 | ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ – ΕΡΜΟΥ 13 – ΤΕΣ/ΝΙΚΗ |
| 7 | ΔΕΔΕΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ – ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 19 – ΘΕΣ/ΝΙΚΗ |
| 8α | ΜΟΥΓΑΦΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ – ΠΕΡΑΙΑ |
| 8β | ΣΤΡΑΒΟΛΑΙΜΟΥ ΦΙΛΙΩ ΠΕΡΑΙΑ |
| 9 | ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ – ΠΕΡΑΙΑ |
| 10 | ΑΓΝΩΣΤΟΙ |
| 11 | ΑΦΟΙ ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ |
| 12 | ΚΛΗΡ. ΚΑΖΑΝΤΖΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ<br>ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΚΟΥΡΑΣ |
| 13 | ΜΑΡΚΟΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΒΥΡΩΝΑΣ |
| 14 | ΜΠΡΟΥΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΠΕΡΑΙΑ |
| 15 | ΚΟΤΣΙΦΟΥΤΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 7 – ΘΕΣ/ΝΙΚΗ |



Τ. 120
Ε=3302.46τμ
Τ. 121
Ε=6789.17τμ
Τ. 114
Ε=9138.26τμ
Τ. 48
Ε=8742.51τμ
Ε=2699.77τμ
Τ. 119
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 46
Ο.Τ. 44
Τ. 43


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο.Τ. 46
129
2.29τμ
Ε=10698.40τμ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΠΑΡΚΟ
Τ. 130
Ε=4703.40τμ
Ο.Τ. 47
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ


Ο.Τ.42
Τ. 123
Ε=4706.63τμ
Ε=2912.88τμ
Τ. 115
Ε=9837.28τμ
Ο.Τ.71
Ο.Τ.70
Ο.Τ.49


Ο.Τ. 47
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΠΑΡΚΟ
Τ. 131
Ε=7479.28τμ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 72
Τ2
Τ3
Τ4

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

| | |
|---|---|
| ① | ② |
| ③ | ④ |

11956/ΠΣΚ-657/31
"Τροποποίηση ρυμοτομικού των ρυθμίσεων στην περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της (Κάτω) Περαίας της Κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης)".

30 - 6 -
ΒΑΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ο.Τ.41
ΠΟΛ.

Τ. 105
Ε=4980.03τμ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ & ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Τ. 101
Ε=1669.38τμ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

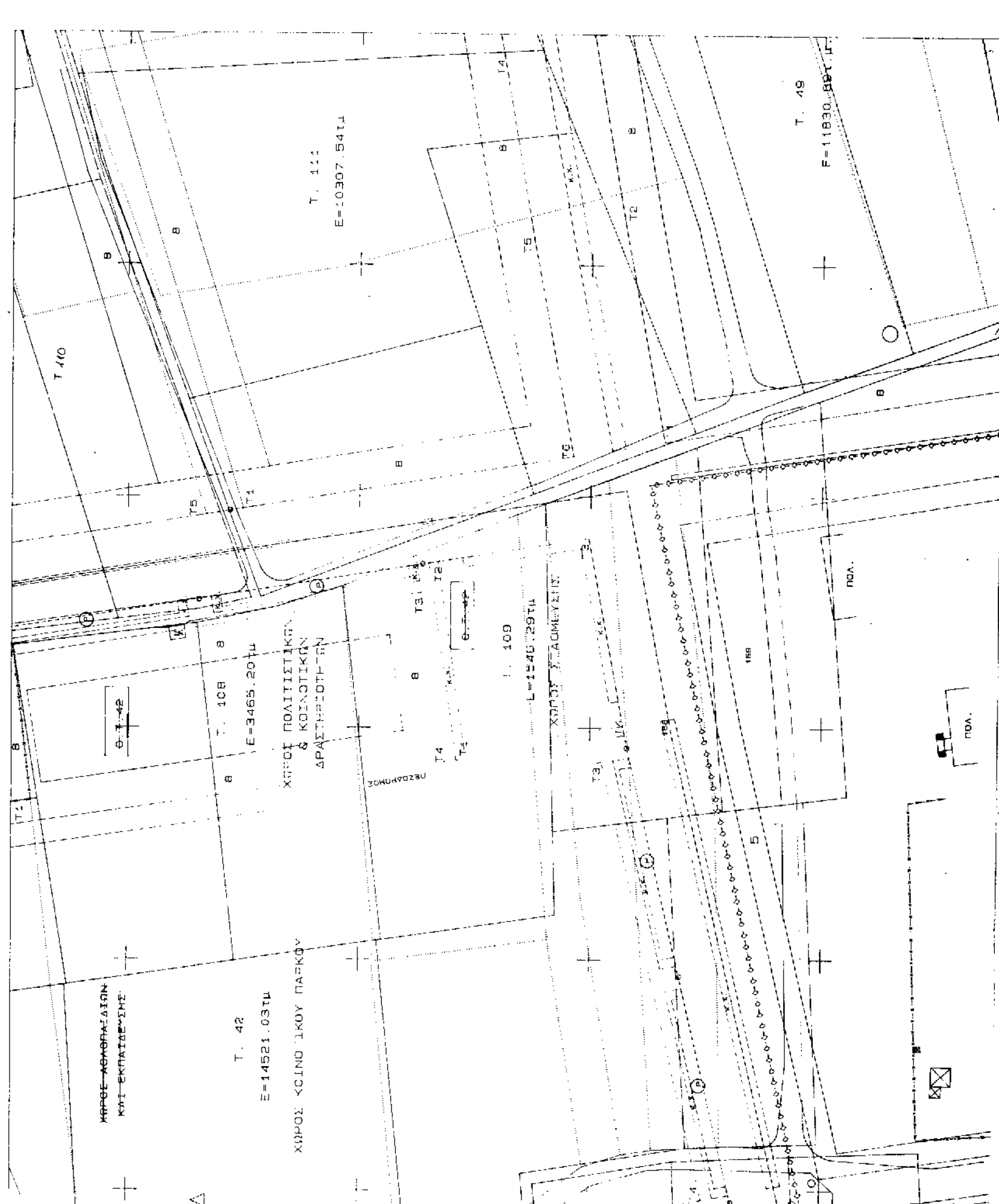
Τ. 102
Ε=1319.24τμ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

Τ. 106
Ε=6008.84τμ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ

Τ. 103
Ε=887.65τμ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

Τ. 104
Ε=1244.17τμ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Θ-Τ.42


Τ. 110
Τ. 108
Ε=3465.20τμ
Τ. 109
Τ. 42
Ε=14521.03τμ
Τ. 49
ΠΟΛ.
ΠΟΛ.

| Τ1 | X | Y |
|---|---|---|
| | Ο.Τ. Τ49 | Χαρ.Ο.Τ. |
| 1 | -3088.070 | 28484.080 |
| 2 | -3040.910 | 28492.850 |
| 3 | -3001.000 | 28499.870 |
| 4 | -2980.050 | 28507.080 |
| 5 | -2944.990 | 28419.390 |
| 6 | -3037.034 | 28400.247 |
| 7 | -3073.850 | 28394.558 |
| | Ο.Τ. 51 | Χαρ.Ο.Τ. |
| 1 | -3401.787 | 28411.225 |
| 2 | -3256.970 | 28447.760 |
| 3 | -3229.430 | 28257.460 |
| 4 | -3372.240 | 28230.040 |
| | Ο.Τ. Τ101 | Χαρ.Χ.ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ |
| 1 | -3424.575 | 28550.194 |
| 2 | -3383.500 | 28589.370 |
| 3 | -3375.860 | 28525.010 |
| 4 | -3419.550 | 28519.470 |
| | Ο.Τ. Τ102 | Χαρ.Χ.ΠΛΑΤΕΙΑΣ |
| 1 | -3419.230 | 28517.090 |
| 2 | -3375.520 | 28523.040 |
| 3 | -3370.440 | 28493.590 |
| 4 | -3414.410 | 28488.020 |
| | Ο.Τ. Τ103 | Χαρ.Χ.ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ |
| 1 | -3414.090 | 28486.040 |
| 2 | -3370.100 | 28491.520 |
| 3 | -3366.700 | 28471.910 |
| 4 | -3410.860 | 28466.310 |
| | Ο.Τ. Τ104 | Χαρ.Χ.ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ |
| 1 | -3410.050 | 28461.370 |
| 2 | -3365.850 | 28466.980 |
| 3 | -3361.600 | 28442.340 |
| 4 | -3405.094 | 28431.036 |
| | Ο.Τ. Τ105 | Χαρ.Χ.ΔΗΜ.ΣΧΟΛΕΙΟΥ |
| 1 | -3377.760 | 28565.430 |
| 2 | -3342.660 | 28561.820 |
| 3 | -3286.870 | 28607.710 |
| 4 | -3275.490 | 28546.850 |
| 5 | -3370.880 | 28525.640 |
| | Ο.Τ. Τ106 | Χαρ.Χ.ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ |
| 1 | -3388.180 | 28515.780 |
| 2 | -3271.980 | 28528.100 |
| 3 | -3261.740 | 28473.340 |
| 4 | -3302.900 | 28463.910 |
| 5 | -3357.770 | 28449.540 |
| | Ο.Τ. Τ108 | Χαρ.Χ.ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ |
| 1 | -3171.260 | 28625.230 |
| 2 | -3135.720 | 28630.800 |
| 3 | -3120.790 | 28536.680 |
| 4 | -3157.320 | 28531.380 |
| | Ο.Τ. Τ109 | Χαρ.Χ.ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ |
| 1 | -3158.960 | 28628.910 |
| 2 | -3114.460 | 28535.070 |
| 3 | -3108.980 | 28500.500 |
| 4 | -3151.548 | 28492.566 |
| | Ο.Τ. Τ111 | Χαρ.Ο.Τ. |
| 1 | -3102.540 | 28575.120 |
| 2 | -2978.330 | 28613.320 |
| 3 | -2963.450 | 28526.780 |
| 4 | -3004.650 | 28519.340 |
| 5 | -3044.310 | 28512.580 |
| 6 | -3091.210 | 28503.620 |

Ο.Τ.51

Ε=27690.12τμ

Ο.Τ.52

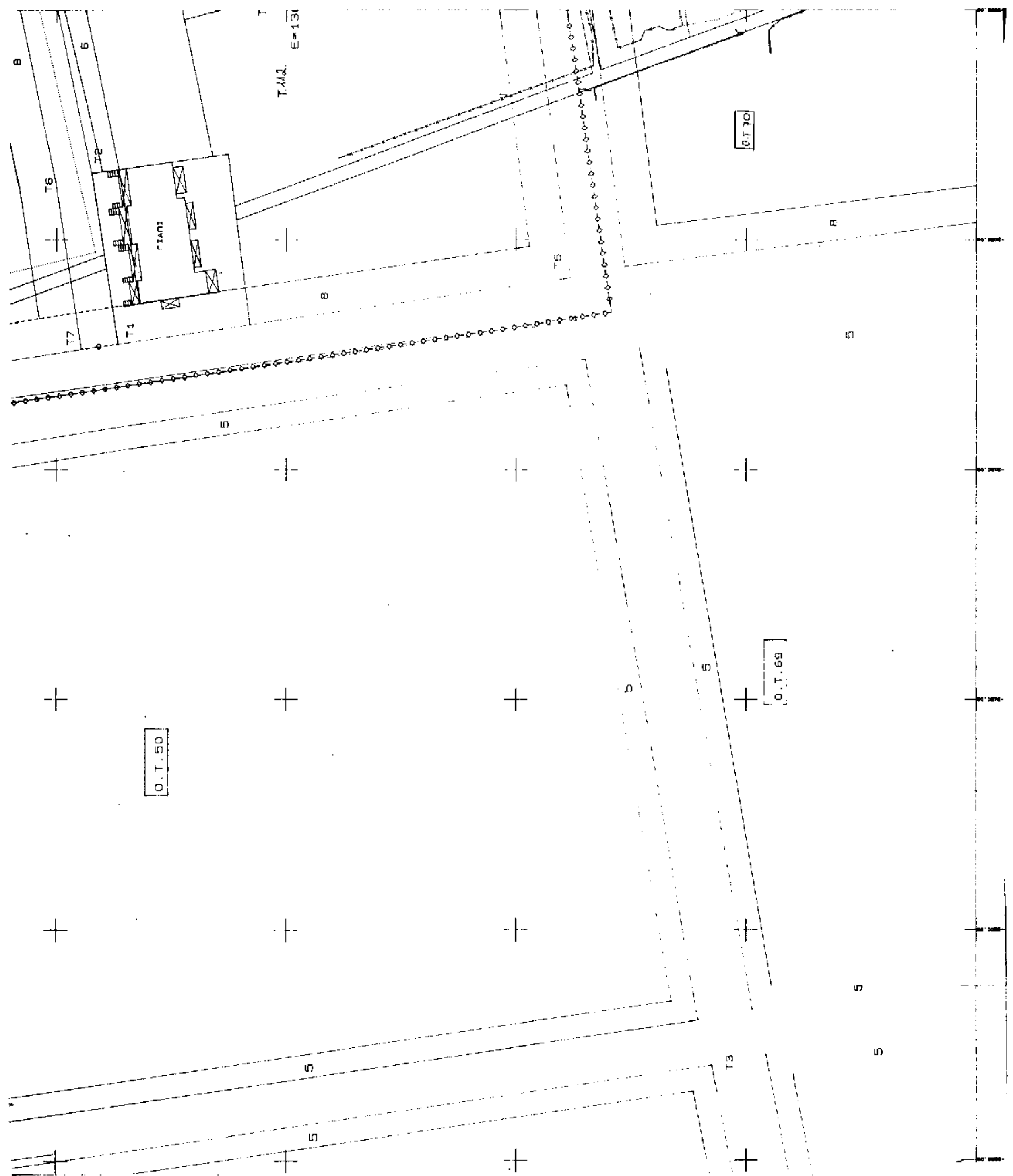
Ο.Τ.88

ΠΟΛ.

Τ1

Τ4

5


Ο.Τ.50
Ο.Τ.69
Ο.Τ.70
T1
T2
T3
T5
T6
T7

①②③④

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑΙΑΣ

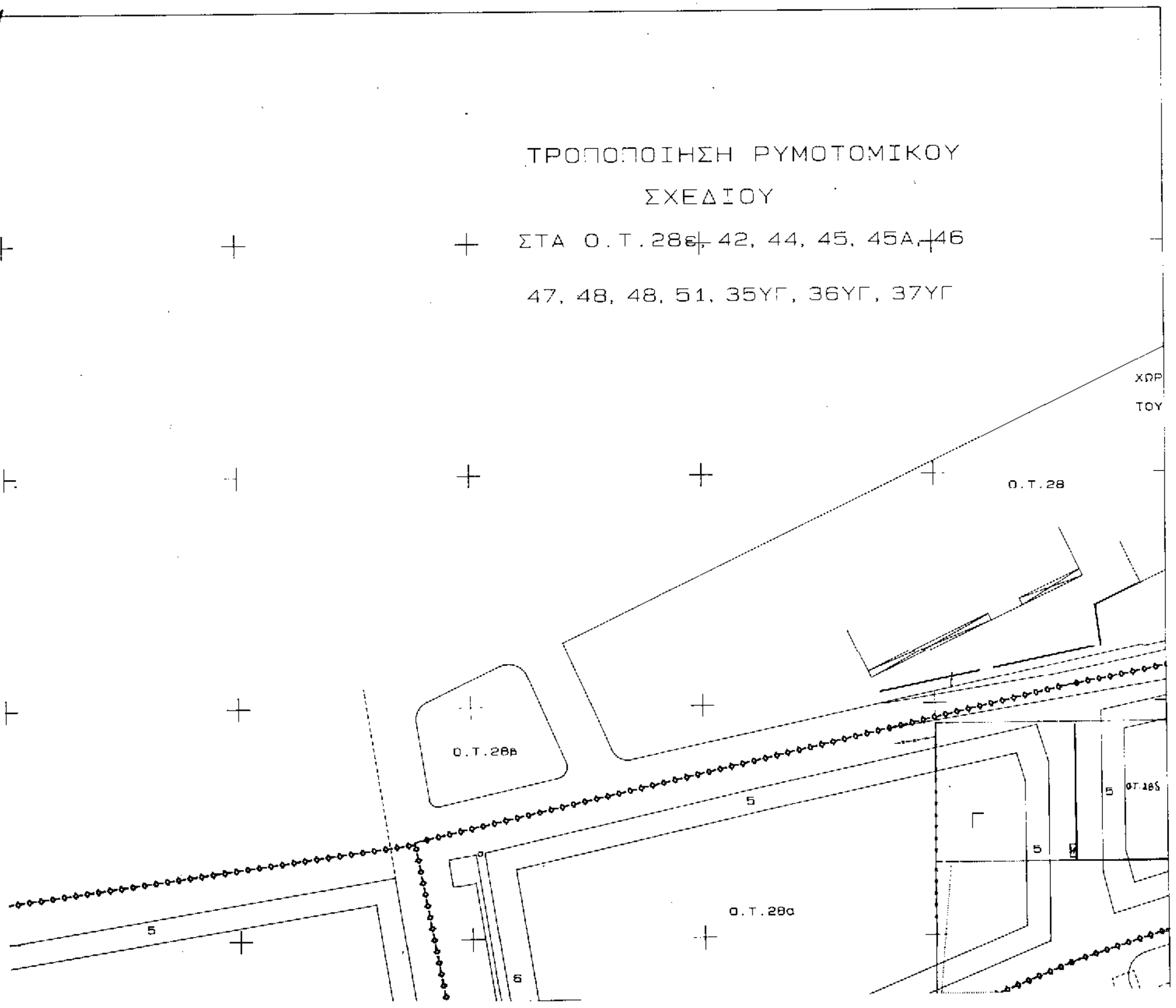
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

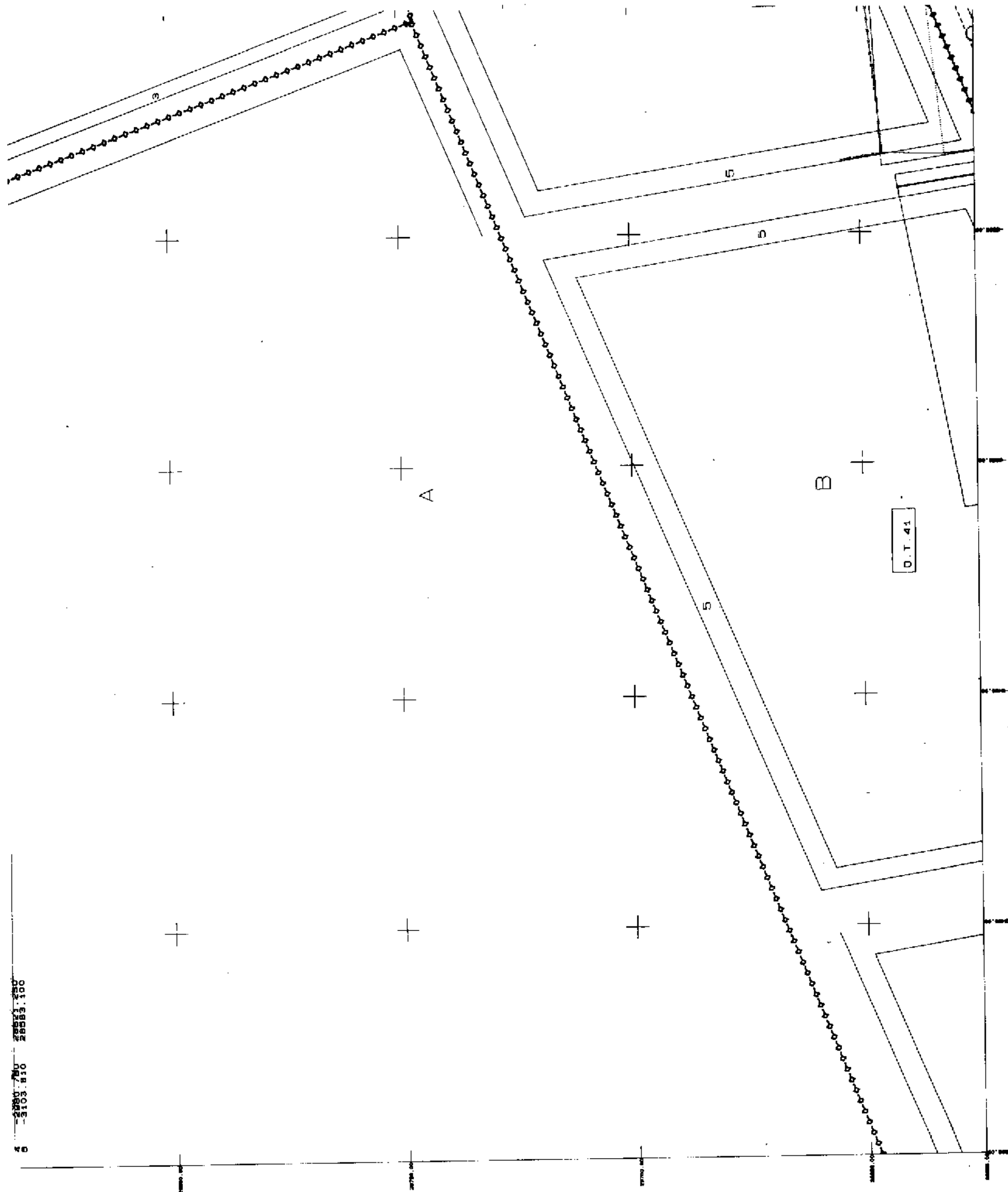
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29 / ... 4439/ΠΣΚ-657(93) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Τροποποίηση πολεοδομικών ρυθμίσεων στην περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της (Κάτω) Περαίας της Κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης)"

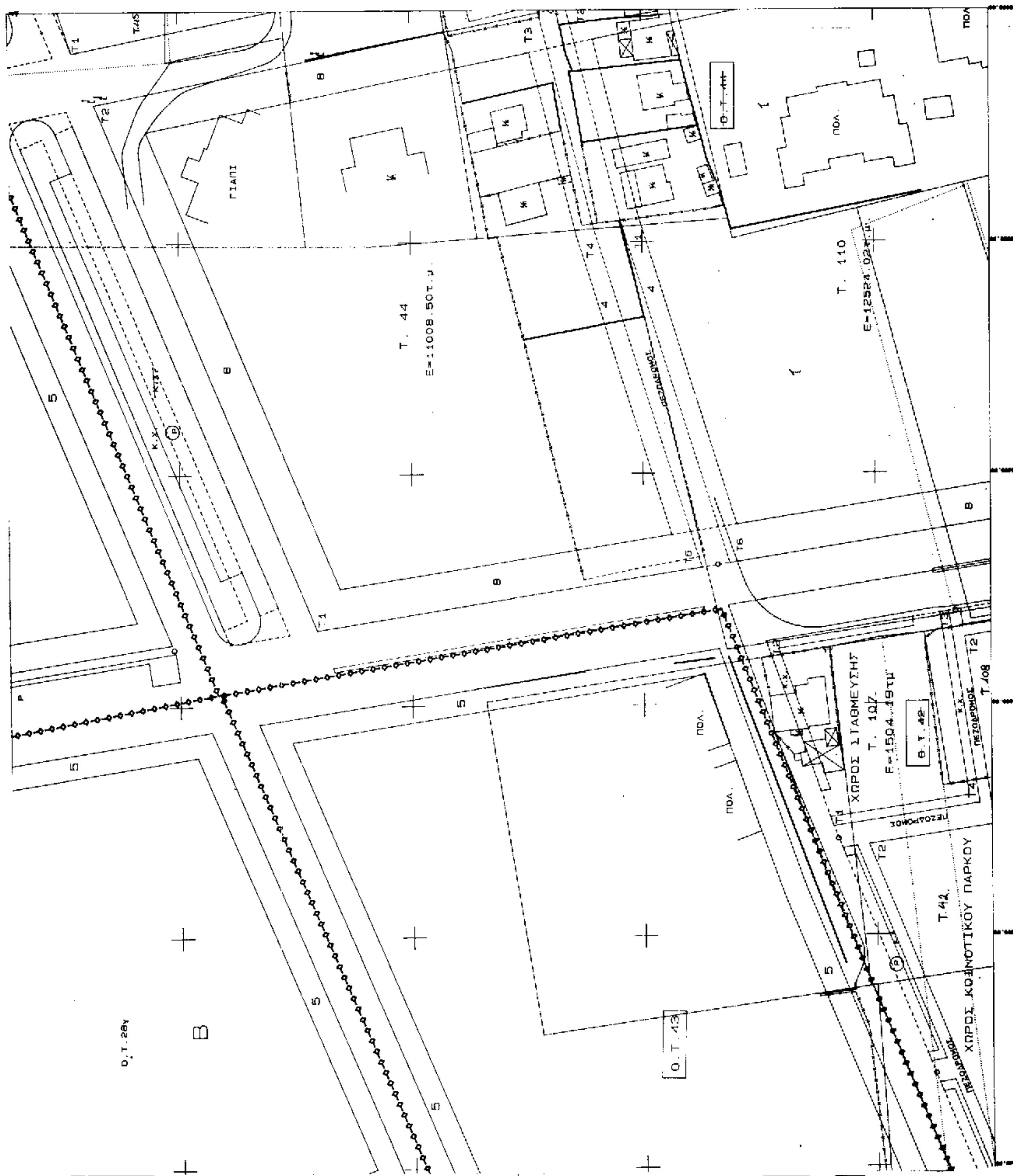
Θεσσαλονίκη 30-6-1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

| Τι | X | Y |
| --- | --- | --- |
| Ο.Τ. Τ42 | Χαρ. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ | |
| 1 | -3277.460 | 28611.760 |
| 2 | -3180.250 | 28661.760 |
| 3 | -3167.340 | 28497.500 |
| 4 | -3251.860 | 28475.800 |
| 5 | -3265.720 | 28549.020 |
| Ο.Τ. Τ44 | Χαρ. Ο.Τ. | |
| 1 | -3133.810 | 28770.570 |
| 2 | -3020.170 | 28818.080 |
| 3 | -3000.600 | 28722.285 |
| 4 | -3047.255 | 28710.388 |
| 5 | -2988.755 | 28724.217 |
| Ο.Τ. Τ107 | Χαρ. Χ. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | |
| 1 | -3176.330 | 28658.360 |
| 2 | -3136.450 | 28673.700 |
| 3 | -3130.180 | 28634.180 |
| 4 | -3171.830 | 28627.700 |
| Ο.Τ. Τ110 | Χαρ. Ο.Τ. | |
| 5 | -3119.440 | 28681.443 |
| 1 | -3046.616 | 28704.614 |
| 2 | -2999.386 | 28718.363 |
| 3 | -2987.427 | 28688.217 |


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ.28ε, 42, 44, 45, 45Α, 46
47, 48, 48, 51, 35ΥΓ, 36ΥΓ, 37ΥΓ
ΧΩΡ
ΤΟΥ
Ο.Τ.28
Ο.Τ.28β
Ο.Τ.28α



A
B
Ο.Τ. 41
5
5
5
3



ΚΑΒΑ

Τ. 132

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Τ. 125

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

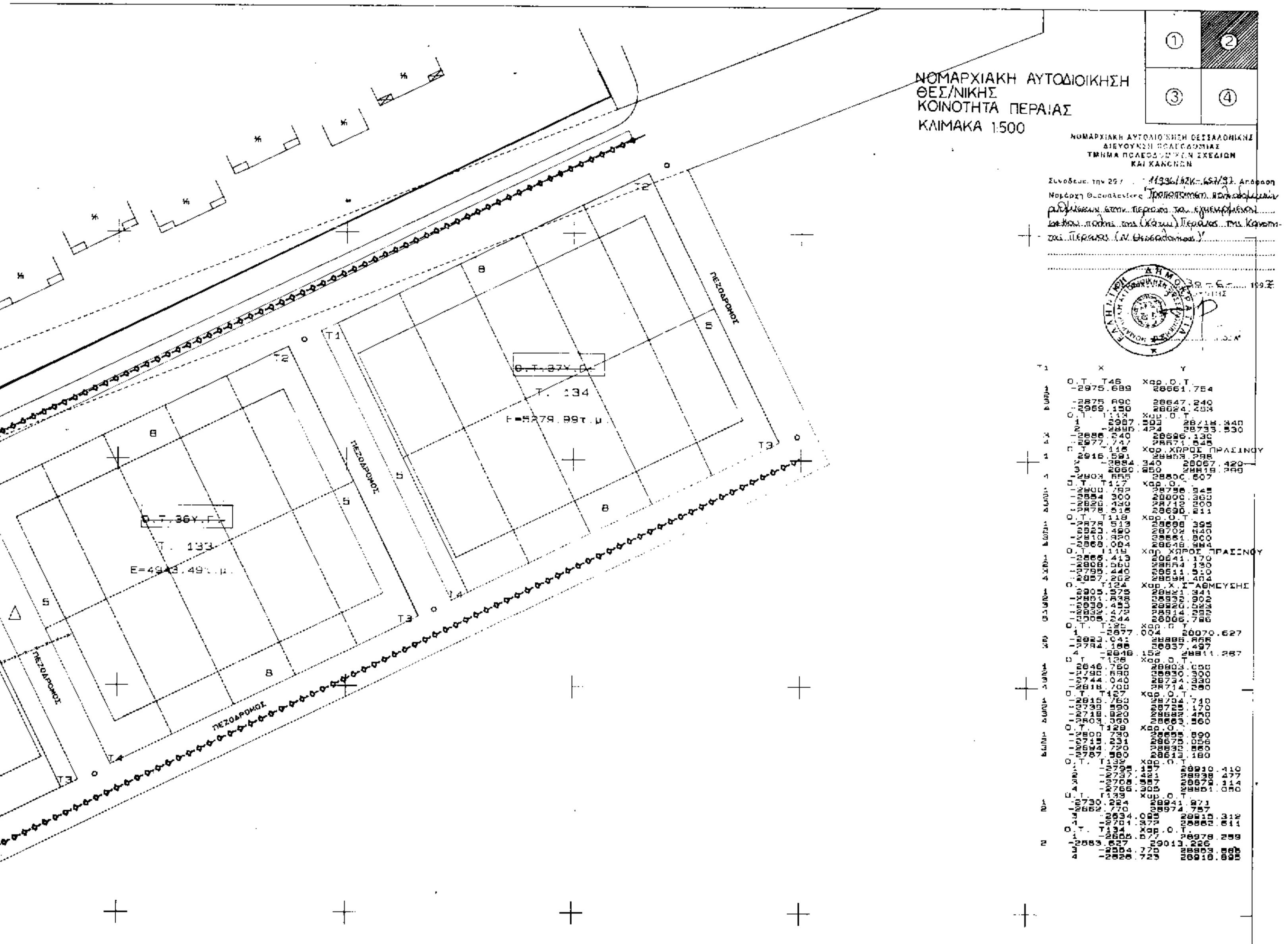
Τ. 124

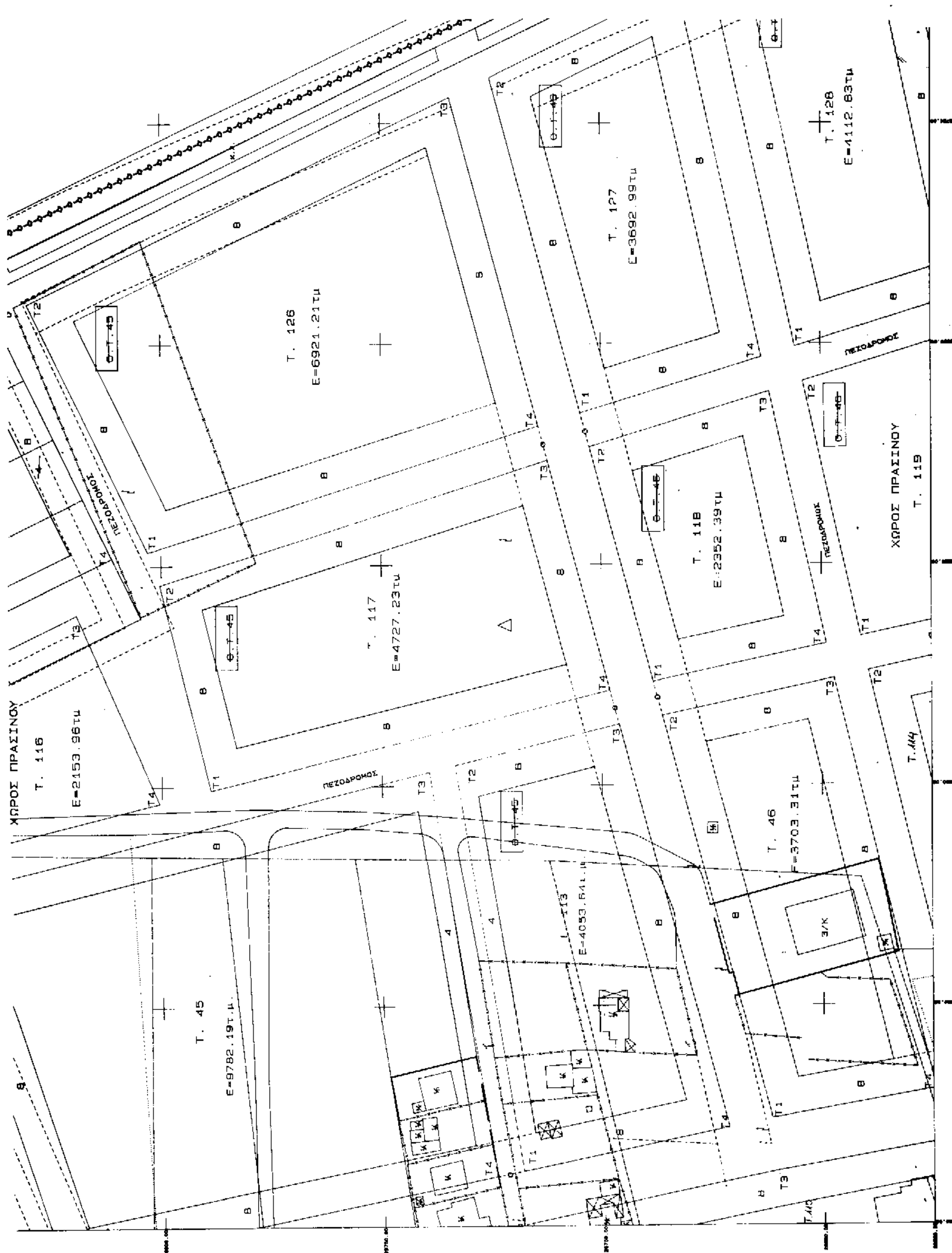
ΧΩΡΟΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

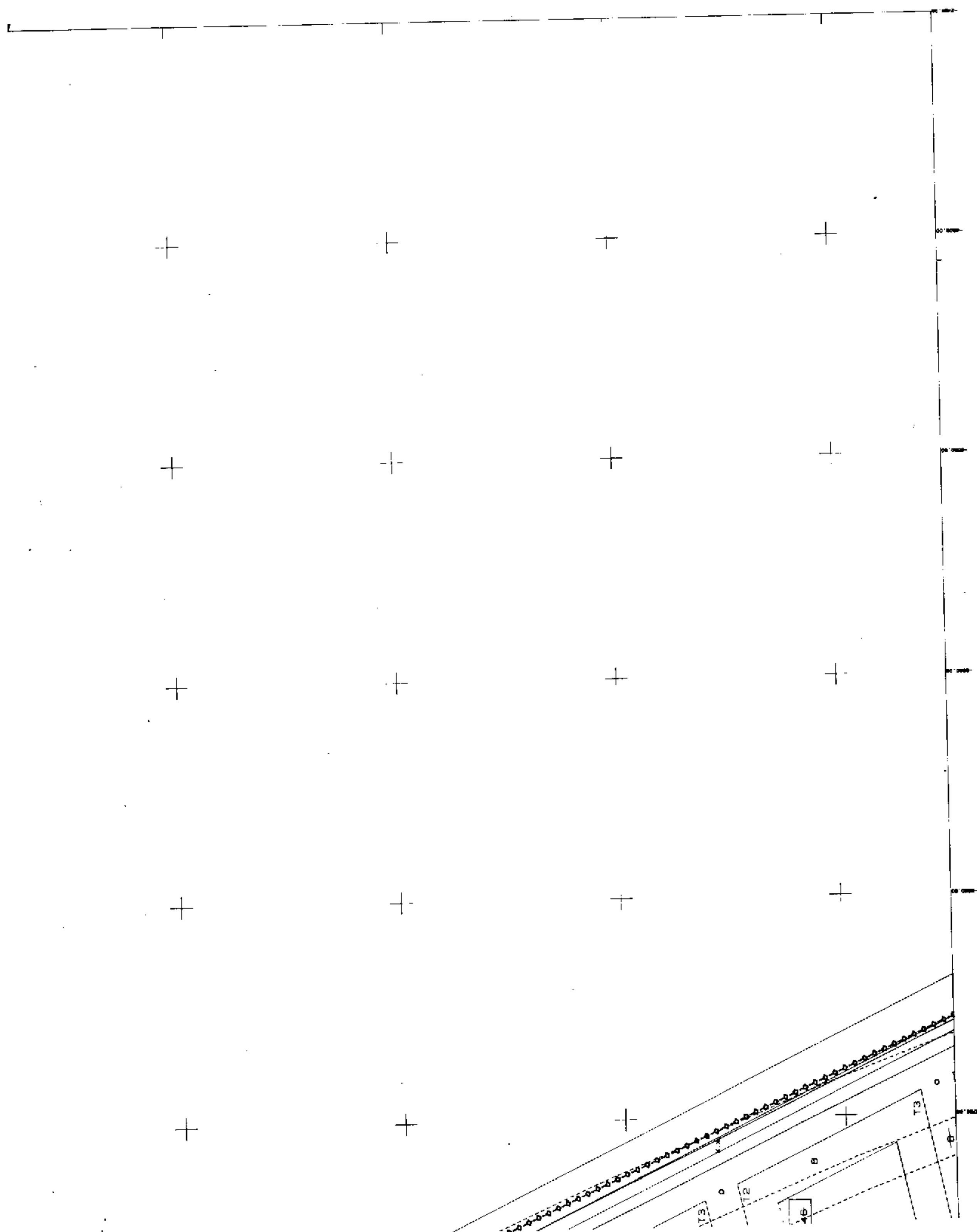
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. 200

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 134
Ε=5279.89τ.μ.
Ο.Τ. 133
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


Τ. 126
Ε=6921.21τμ
Τ. 127
Ε=3692.99τμ
Τ. 128
Ε=4112.83τμ
Τ. 117
Ε=4727.23τμ
Τ. 118
Ε:2352.39τμ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Τ. 119
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Τ. 116
Ε=2153.96τμ
Τ. 46
Ε=3703.31τμ
Τ. 45
Ε=9782.19τ.μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


Τ3
Τ2
Τ3
46

Αριθ. ΔΠΠ & Τ 1979, (1937σχετ.) (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμού Αγ. Χαραλάμπους Μαρώνειας Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. α) Το Ν.Δ. 17-7/16.8.23 περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ., όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.

β) Του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/τ.Α') όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1078/71 (ΦΕΚ 220/τ.Α' και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/τ.Α'/85).

γ) Του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/τ.Α'/5.6.86), έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμών όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες....».

2. Την υπ' αριθ. 117/20.6.96 αριθ. πρωτ. 48407/1834 της Δ/νσης Καν/κών ρυθμίσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Την υπ' αριθ. 7/97 απόφαση του Κ.Σ. Μαρώνειας με την οποία εγκρίθηκε κατά την διαδικασία των Δτξεων του άρθρ. 26 του Ν. 1512/85 καθώς και του Ν.Δ. 17/7/23 περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ. το ρυμ. σχέδιο στον οικισμό Αγ. Χαραλάμπους Μαρώνειας, προκειμένου να καταστεί δυνατή η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων εξυπηρετήσεως του λιμανιού αυτού.

4. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΔΤΥ 1333/13.5.97 έγγραφο της Δνσης Τεχν. Υπηρεσιών καθώς και το με αριθ. πρωτ. 1581/19.5.87 έγγραφό της, με τα οποία διαβιβάσθηκαν τα απαιτούμενα δικ/κά στην Δ/νση Πολ/μίας για να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς έγκριση Τοπ. Ρυμ. σχεδίου στην θέση Αγ. Χαραλάμπους του λιμανιού Μαρώνειας.

5. Την με αριθ. 47/9/97 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του τοπ. ρυμ. σχεδίου στην θέση Αγ. Χαράλαμπος του λιμανιού Μαρώνειας, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμ. σχέδιο στον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό Αγ. Χαραλάμπους της Κοινότητας Μαρώνειας και την θέση της παραλίας του λιμανιού Μαρώνειας όπως αυτό εμφανίζεται στο από 13.3.97 Τοπ. διάγραμμα που συντάχθηκε από την Πολ/κό Μηχ/κό Σοφία Πίτατζη και θεωρήθηκε από τον Αντή Τεχν. Υπηρεσιών του Νομ/κού Διαμ/τος Ροδόπης, καθώς και τον αναπλ/τή Αντή της Δνσεως Πολεοδομίας Περιβ/ντος και Τουρισμού, προκειμένου να καταστεί δυνατή η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων εξυπηρετήσεως του λιμανιού αυτού.

β) Καθορίζουμε τους όρους δόμησης και τα ελάχιστα όρια αρτιότητος ως εξής:

Πρόσωπο 10 εμβαδόν 300 $μ^2$, μέγιστη κάλυψη 30%.

Συντ/στής Δόμησης 0,30, αριθ. ορόφων 1.

Μεγ. ύψος κτιρίου 5.00 μ. το οποίο μετράται από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου).

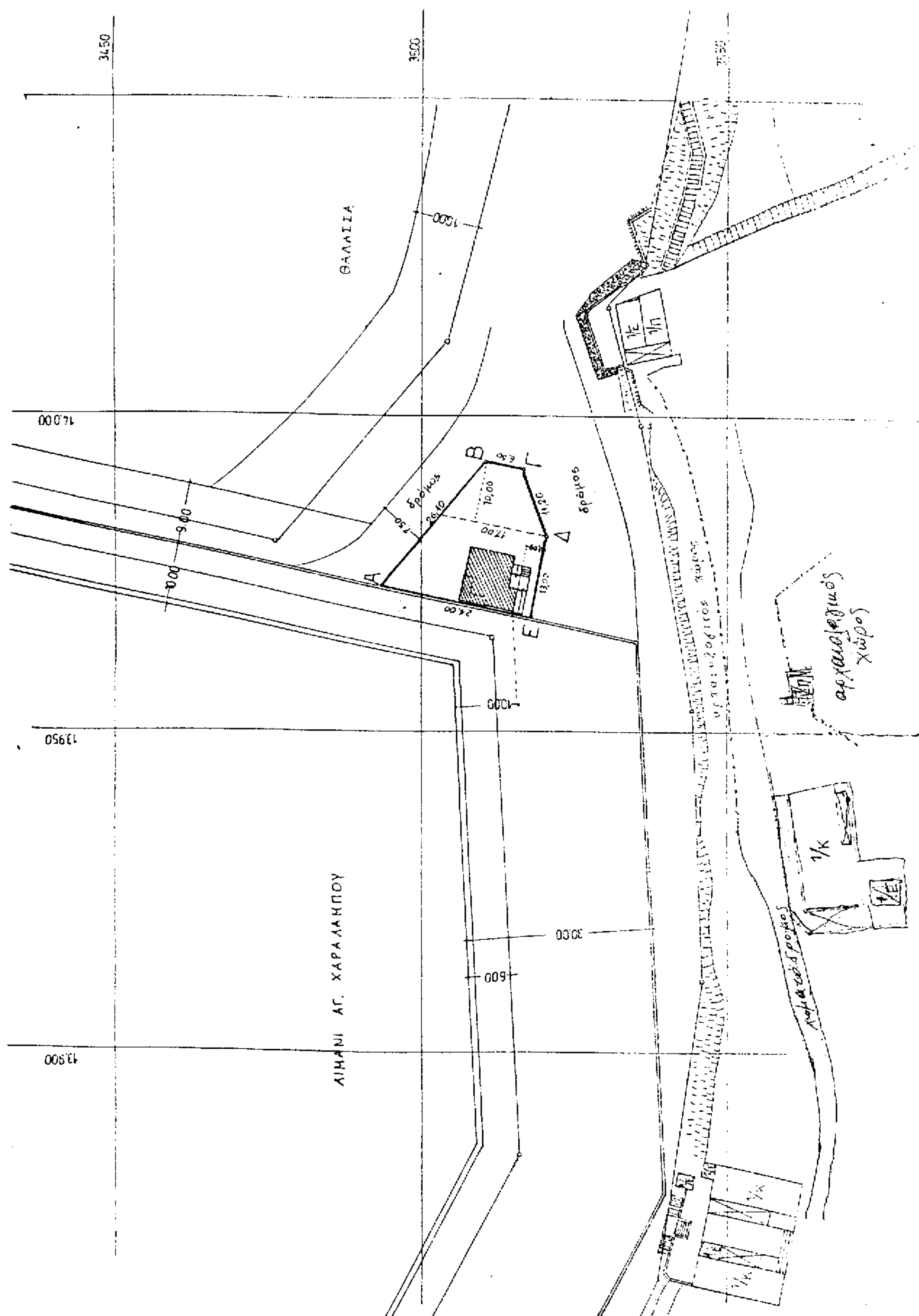
Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης.

Οι ρυθμίσεις της απόφασης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοιν. Μαρώνειας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το από 13.3.97 τοπογρ. διάγραμμα που την συνοδεύει.

Κομοτηνή, 27 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης κ.α.α
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΛΙΜΑΝΙ ΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
δρόμος
δρόμος
αρχαιολογικός χώρος
Α
Β
Γ
Δ
Ε

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας : Π=10μ, Ε= 300 μ2
2. Μέγιστη κάλυψη : 30%
3. Συντελεστής δόμησης : 0,30
4. Αριθμός ορόφων : ένας (1)
5. Μέγιστο ύψος κτιρίου : 5,00 μ, το οποίο μετράται από την οριστική στάθμη του εδάφους ( φυσικού ή διαμορφωμένου ).
   Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης.

**ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΑ**

½ X (24,00 + 17,00) X 13,00 + ½ X (17,00 + 6,50) X 10,00 =
= 266,5 + 117,50 = **384,00 μ2**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

——— οικοδομική γραμμή
- - — οριογραμμή αιγιαλού
οριογραμμή παραλίας

*Σημείωση* :
1. Η οικοδομική γραμμή ταυτίζεται με την ρυμοτομική.
2. Τα όρια αιγιαλού και παραλίας έχουν καθοριστεί με την αρ. 1381/29-10-96 απόφαση της Περιφέρειας Α.Μ - Θράκης και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1329/18-11-96

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
**ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ**

κλίμακα : 1:500



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΡΟΔΟΠΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. ΔΠΠ57 1979/97 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης
Κομοτηνή 27-6-97
Ο Δ/ντής ΔΠΠ57



ΚΟΜΟΤΗΝΗ 13-3-1997
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΣΟΦΙΑ ΠΙΤΑΤΖΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 13-3-1997
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ